



HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.

HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD. (1338627-W)

Diasas dan ditubuhkan bagi tujuan untuk mendidik serta membantu masyarakat Islam dalam memahami perancangan harta di Malaysia dengan berkonsepkan 3M, iaitu :

MAMPU, MUDAH & MENARIK

Kami menyahut tuntutan Fardhu Kifayah ini agar ianya dapat memberi manfaat kepada masyarakat keseluruhannya.

KANDUNGAN

- 1. PROFIL SYARIKAT**
- 2. MISI & VISI**
- 3. SKOP PERKHIDMATAN SYARIKAT**
- 4. PENGASAS SYARIKAT**
- 5. PENASIHAT SYARIKAT DAN DUTA SYARIKAT**
- 6. PENASIHAT UNDANG – UNDANG**
- 7. PANEL PERUNDANGAN & SYARIAH**
- 8. PENGENALAN**
- 9. PERANAN DAN TANGGUNGJAWAB SYARIKAT**
- 10. PRODUK**

PROFIL SYARIKAT

Hans Legasi Resources di asaskan bagi tujuan mendidik dan membantu masyarakat islam dalam memahami pentadbiran harta pusaka di Malaysia.

Di Hans Legasi Resouces, kami menyahut tuntutan fardhu kifayah ini agar ianya memberi manfaat kepada masyarakat islam di Malaysia.



MISI

Membantu Ummah memahami serta menyedarkan apa itu Perancangan Harta dan Pengurusan Harta Pusaka.

VISI

Menjadi satu syarikat perunding terunggul dan mampu menyediakan plan Perancangan Harta dan Urus Pusaka kepada seluruh Ummah.

SKOP PERKHIDMATAN

PERANCANGAN HARTA

- Memahami kaedah Faraid
- Wasiat
- Hibah
- Surat Ikatan Amanah
- Perancangan Harta
- Pakar Rujukan

URUS PUSAKA

- Kaunseling waris
- Proses Urus Pentadbiran di Pejabat Pusaka Kecil atau Mahkamah Tinggi

KHIDMAT MASYARAKAT & LATIHAN

- Kursus Pemantapan Rohani
- Taklimat Memahami Pusaka
- Klinik Khidmat Runding
- Kaunseling

MODUS OPERANDI

PERUNDING INDIVIDU

- **20 orang Ketua Perunding**
 - **1800 orang Perunding**

AGENSI KORPORAT

- **Koperasi**
- **Badan Khairat Kematian**
 - **Masjid**
- **Agensi Takaful / Insuran**
 - **Agensi Hartanah**
 - **Agensi Pelancongan**
- **Syarikat Berdaftar SSM**

RAKAN AGENSI KORPORAT

- **Operator Takaful**
- **Agensi Takaful**

AHLI JAWATAN KUASA



EN. AZHAR BIN ABDUL SAMAT
Pengasas & Ketua Pegawai Eksekutif
HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.



CIK NUR ARRIESYA BINTI AZHAR
Ketua Pegawai Operasi
HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.

AHLI JAWATAN KUASA



DATO AHMAD AZHAR OTHMAN (AWIE)
Duta HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.



EN. AZRIN SABIRIN
Penasihat HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.



TUAN HAJI MOHD RAHIM BIN HAJI ABDULLAH
Ahli Panel Syariah
HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.



NOORHASHAM BIN HASSAN
Peguambela & Peguamcara
HANS LEGASI RESOURCES SDN. BHD.

JABATAN PERUNDANGAN & SYARIAH

- Memastikan perjalanan syarikat mematuhi undang-undang kerajaan Malaysia
- Merangka dan mengawal selia proses penyeliaan dokumen mengikut spesifikasi perundangan
- Memastikan proses pentadbiran dan pengurusan syarikat di dalam acuan patuh syariah
- Menasihati syarikat dalam hal/perkara dari aspek perundangan & Syariah

PANEL PERUNDANGAN & SYARIAH

1. Tawfeek Badjenid & Partners

Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, Petaling Jaya, 46050, Petaling Jaya, Selangor.

2. Norhasham & Associates

26-1, Jalan Ghazali Jawi, Taman Kin Mee, 31400 Ipoh, Perak.

3. Al-Sabri & Co.

No.23-1, Jalan Kajang Impian 1/2, Taman Kajang Impian, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.

4. Messrs Mahadi Redzuan & Co.

PT 12922A, First Floor, Jalan BBN 1/7F, Putra Indah A, Bandar Baru Nilai 71800 Negeri Sembilan.



PENGENALAN

Apabila seseorang Islam warganegara Malaysia meninggal dunia, segala harta yang ditinggalkan di atas namanya seperti akaun di bank, akaun pelaburan, akaun tabung haji, rumah, tanah, SAHAM SYARIKAT, saham koperasi, kenderaan, barang kemas dan apa sahaja yang sah menjadi miliknya ketika dia hidup telahpun menjadi harta pusaka.

Di Malaysia hari ini, terdapat pelbagai masalah yang wujud berkaitan harta pusaka seperti perbalahan di antara waris, harta pusaka yang terbiar dan gagal diuruskan serta banyak masalah yang lain. Adalah dianggarkan terdapat lebih dari **RM70 bilion** nilai harta pusaka tertunggak di Malaysia dan majoriti dari kes ini ialah milik orang Islam.

CABARAN PENGURUSAN HARTA PUSAKA ORANG ISLAM

Masalah harta pusaka terbeku sebenarnya berlaku kerana 3 cabaran utama yang perlu dilalui oleh waris dalam menuntut harta pusaka. Cabaran yang perlu dilalui ialah :

- a) Cabaran pertama. Apabila berlaku kematian, proses pengurusan harta pusaka sering mencetuskan perbalahan di antara waris si mati. Keadaan ini berlaku kerana hari ini majoriti orang Islam di Malaysia tidak memahami Hukum Faraid.
- b) Cabaran kedua. Proses pengurusan harta pusaka bagi orang Islam di Malaysia melibatkan kedua-dua jurisdiksi undang-undang Syariah dan Sivil. Kerana kerumitan proses undang-undang ini, waris sering terkeliru dan ini menyebabkan mereka langsung tidak berbuat apa-apa dan seterusnya menambahkan lagi kerumitan kes pusaka tertunggak yang berlaku di Malaysia.
- c) Cabaran ketiga. Oleh kerana proses perundangan yang rumit, waris terpaksa menanggung kos yang tinggi sebelum dapat menuntut harta pusaka yang ditinggalkan oleh simati.

PENYEDIAAN DOKUMEN WASIAT MELANTIK WASI BAGI MEMUDAHKAN PROSES PENGURUSAN PUSAKA

Kelebihan Penyediaan Dokumen Wasiat melantik Wasi adalah seperti berikut:

- Memudahkan proses mendapatkan Surat Probate daripada Mahkamah Tinggi Sivil untuk waris membuat proses tuntutan di Agensi atau Institusi yang menyimpan harta si mati.
- Memudahkan Wasi yang dilantik melaksanakan arahan di dalam Dokumen Wasiat Melantik Wasi tanpa perlu mendapatkan persetujuan waris-waris yang lain sekaligus mempercepatkan proses pengagihan harta pusaka si mati.
- Memudahkan Wasi yang dilantik daripada menyediakan Bon Jaminan yang ditetapkan oleh Mahkamah Tinggi Sivil kelak.

PRODUK PERANCANGAN HARTA PUSAKA SECARA SYARIAH

Bagi membantu orang Islam membahagi-bahagikan hartanya secara tepat, Hans Legasi Resources memperkenalkan produk perancangan harta seperti Hibah, Harta Sepencarian dan Amanah.

HIBAH

Sekiranya seorang Islam berhasrat untuk membahagikan hartanya kepada sesiapa sahaja yang dikehendakinya sama ada waris, bukan waris, organisasi atau apa sahaja entiti, dia perlu menyediakan dan melaksanakan Dokumen Hibah.

Melalui Hibah, seseorang Islam boleh menentukan secara tepat siapakah yang bakal mewarisi hartanya.

Antara harta yang boleh dihibah ialah hartanah (rumah / tanah / apartment / kondominium) , kenderaan, saham syarikat, saham PROTAC, akaun bersama, barang kemas, akaun Lembaga Tabung Haji.

PERWARISAN PERNIAGAAN

Seorang usahawan dapat menentukan kesinambungan operasi serta perwarisan syarikatnya yang akan memberi manfaat kepada keseluruhan generasinya pada masa akan datang walaupun usahawan tersebut telah meninggal dunia. Semua dokumen yang disediakan adalah selari dengan Undang-undang Syariah serta Akta Syarikat.



PERANAN & TANGGUNGJAWAB

PERANAN DAN TANGGUNGJAWAB KAMI ADALAH INGIN MENYEBARKAN ILMU PERANCANGAN HARTA ISLAM DALAM USAHA MEMBANTU UMMAH MEMAHAMI APA ITU PERANCANGAN HARTA, PENGURUSAN HARTA PUSAKA , PROSES PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA MELALUI FARAID MEMAHAMI WASIAT, HIBAH, KHUTBAH PUSAKA DAN LAIN-LAIN.

DALAM MASA YANG SAMA JUGA MEMBUKA PELUANG MENJANA PENDAPATAN SEBAGAI PERUNDING PERANCANG HARTA ISLAM DALAM KONTEKS NERACA DUNIA DAN NERAKA AKHIRAT.

PRODUK HANS LEGASI

VERSI 23 FEBRUARI 2023

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



PESANANKU

Dokumen wasiat / arahan ringkas melalui perantaraan Pemegang Amanah (Wasi) bagi tujuan memudah dan mempercepatkan proses pentadbiran harta pusaka selepas berlakunya kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik harta bernilai rendah ke sederhana
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



BAITIKU

Dokumen komprehensif Wasiat / arahan pesanan melalui Perlantikan Amanah (Wasi) dan Arahan Hibah bersyarat bagi 1 aset Hartanah, kenderaan dan kewangan.

sesuai untuk :

- Pemilik harta bernilai sederhana
- Pemilik kereta atau rumah yang masih ada bayaran kepada bank

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



BAITIKU AMANAH

Dokumen komprehensif Wasiat / arahan pesanan melalui Perlantikan Amanah (Wasi) dan Arahan Hibah bersyarat bagi aset Hartanah, kenderaan dan akaun kewangan tidak melebihi 5 harta.

sesuai untuk :

- Penerima dibawah umur 18 tahun harta bernilai sederhana / tinggi
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada hasrat perwarisan yang spesifik kepada anak bawah umur, OKU, warga asing, bankrap atau dalam penjara
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



HIBAHKU

Dokumen perlantikan Pemegang Amanah (Wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan dan Arahan Hibah aset harta yang komprehensif bagi tujuan mudah dan mempercepat proses pentadbiran harta pusaka selepas berlaku kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik harta bernilai sederhana
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada hasrat perwarisan yang spesifik (hasrat hibah)
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



HIBAHKU+

Dokumen pelantikan Pemegang Amanah (Wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan dan Arahan Hibah aset harta yang komprehensif bagi tujuan mudah dan mempercepat proses pentadbiran harta pusaka selepas berlaku kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik harta bernilai sederhana
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada hasrat perwarisan yang spesifik (hasrat hibah)
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



AMANAHKU

Dokumen perlantikan Pemegang Amanah (Wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan, Arahan Hibah dan Surat Ikatan Amanah bagi pentadbiran harta aset untuk anak dibawah umur untuk melancarkan proses pentadbiran harta pusaka selepas berlaku kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik Harta bernilai sederhana / tinggi
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada hasrat perwarisan yang spesifik kepada anak bawah umur, OKU, warga asing, bankrap atau dalam penjara
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



AMANAHKU+

Dokumen pelantikan Pemegang Amanah (Wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan, Arahan Hibah dan Surat Ikatan Amanah bagi pentadbiran harta aset untuk anak dibawah umur untuk melancarkan proses pentadbiran harta pusaka selepas berlaku kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik Harta bernilai sederhana / tinggi
- Struktur keluarga yang ringkas
- Ada hasrat pewarisan yang spesifik kepada anak bawah umur, OKU, warga asing, bankrap atau dalam penjara
- Ada niat untuk wasiat sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



TEROKAKU

Dokumen komprehensif Wasiat/arahan pesanan melalui Pelantikan Amanah (Wasi), Surat Ikatan Amanah dan Arahan Hibah bersyarat bagi aset Hibah Hartanah termasuk tanah Felda, kenderaan dan akaun tidak melebihi 5 bilangan harta.

sesuai untuk :

- Mempunyai tanah felda
- Pemilik harta bernilai sederhana
- Ada niat untuk wakaf sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



TEROKAKU+

Dokumen komprehensif Wasiat/arahan pesanan melalui Pelantikan Amanah (Wasi), Surat Ikatan Amanah dan Arahan Hibah bersyarat bagi aset Hibah Hartanah termasuk tanah Felda, kenderaan dan akaun tidak melebihi 5 bilangan harta.

sesuai untuk :

- Mempunyai tanah felda
- Pemilik harta bernilai sederhana
- Ada niat untuk wakaf sedekah
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang

Jenis dokumen WASIAT & HIBAH



DAGANGKU

Dokumen pewarisan perniagaan. Ianya adalah arahan lengkap pemilik perniagaan bagi mewariskan perniagaan atau saham syarikat kepada waris. Dokumen ini merangkumi pelantikan pemegang amanah (wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan dan Surat Ikatan Amanah bagi melancarkan pemindahan pemilikan tanpa menjejaskan operasi syarikat

sesuai untuk :

PEMILIK / PENGUSAHA PERNIAGAAN
i. Syarikat Sendirian Berhad

Pakej Deklarasi Harta Sepencarian



MANJAKU

Dokumen Deklarasi harta sepencarian bagi pasangan suami isteri dalam pembahagian harta dalam perkahwinan merangkumi deklarasi pembahagian aset, pemegang amanah dan surat ikatan amanah bagi tujuan spesifik.

Dokumen ini bertujuan untuk melancarkan proses tuntutan harta sepencarian apabila berlaku kematian / penceraian / poligami.

sesuai untuk :

- Pasangan Suami Isteri**
- Perkahwinan semula**
- Individu yang mengamalkan poligami**

Pengesahan Dokumen Oleh Mahkamah



HLR **HAKIM**
Heritage & Honor

Proses pengesahan Dokumen perwarisan di mahkamah sewaktu hidup.

sesuai untuk :

- Semua pemilik harta
- Pemilik yang mempunyai harta dan ingin mengesahkan harta untuk diuruskan waris apabila berlaku kematian.

Pakej Komprehensif Wasiat,hibah, Deklarasi & Harta Sepencarian



WARISKU

Dokumen komprehensif perlantikan pemegang amanah (Wasi) / Wasiat, Pesanan, Arahan, Arahan Hibah, Surat Iktan Amanah dan harta sepencarian bagi pentadbiran harta aset untuk waris, anak dibawah umur atau arahan amanah spesifik yang lain bagi melancarkan proses pentadbiran harta pusaka selepas berlaku kematian.

sesuai untuk :

- Pemilik harta bernilai sederhana / tinggi.
- Struktur keluarga ringkas.
- Ada hasrat perwarisan yang spesifik kepada anak bawah umur, OKU, warga asing, bankrap atau dalam penjara.
- Ada niat untuk wasiat sedekah.
- Ada kemungkinan meninggalkan hutang.

Pakej Urus Pusaka



URUS

Pakar rujuk urus Pusaka dengan memberikan khidmat kaunseling kepada waris dan menguruskan pemprosesan pentadbiran harta pusaka di Pejabat Pusaka Kecil atau Mahkamah Tinggi.

sesuai untuk :

- pemilik harta bernilai sederhana**
- Pewaris yang ingin menguruskan harta si mati kerana si mati ada / tiada meninggalkan wasiat**